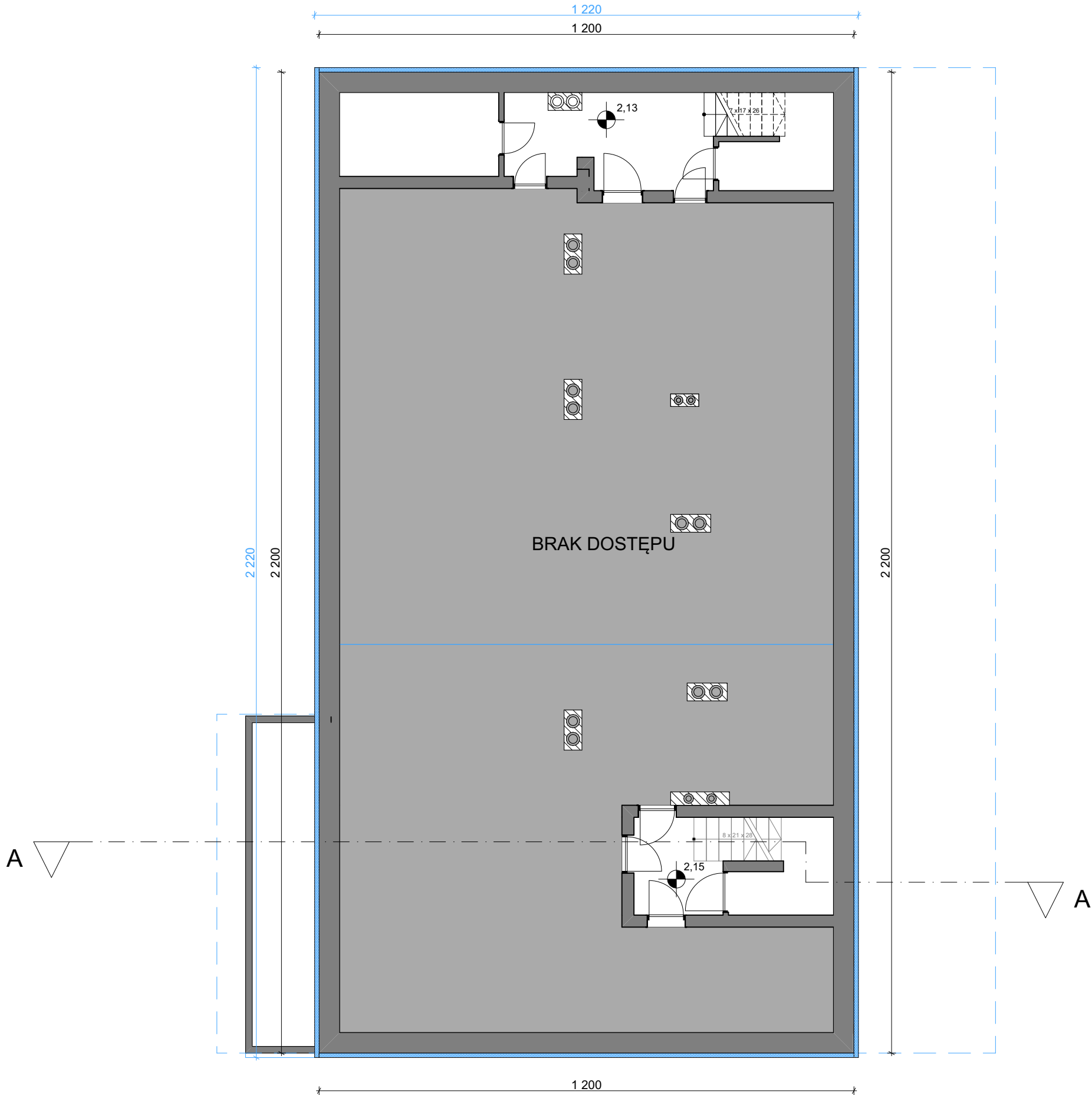


Rzut piwnicy -
termomodernizacja
SKALA 1:100

F1	OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW
15 cm	styropian XPS 300 $\lambda = 0,035$ W/mK.
46 cm	istniejąca ściana fundamentowa

Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń

Pow. użytkowa 34,4 m²



LEGENDA:

— - Projektowane elementy

Ściany zewnętrzne - przy gruncie budynku
charakteryzują się współczynnikiem przenikania ciepła $U = 0,720$ [W/m².K], który nie spełnia obecnych wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków. Stan techniczny przegrody dostateczny.
Sposób poprawy:
Docieplić przegród do wartości $U_c \leq 0,150$ obowiązującym od 1 stycznia 2021 roku. poprzez dołożenie płyt styropianowych grubości 10 cm.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

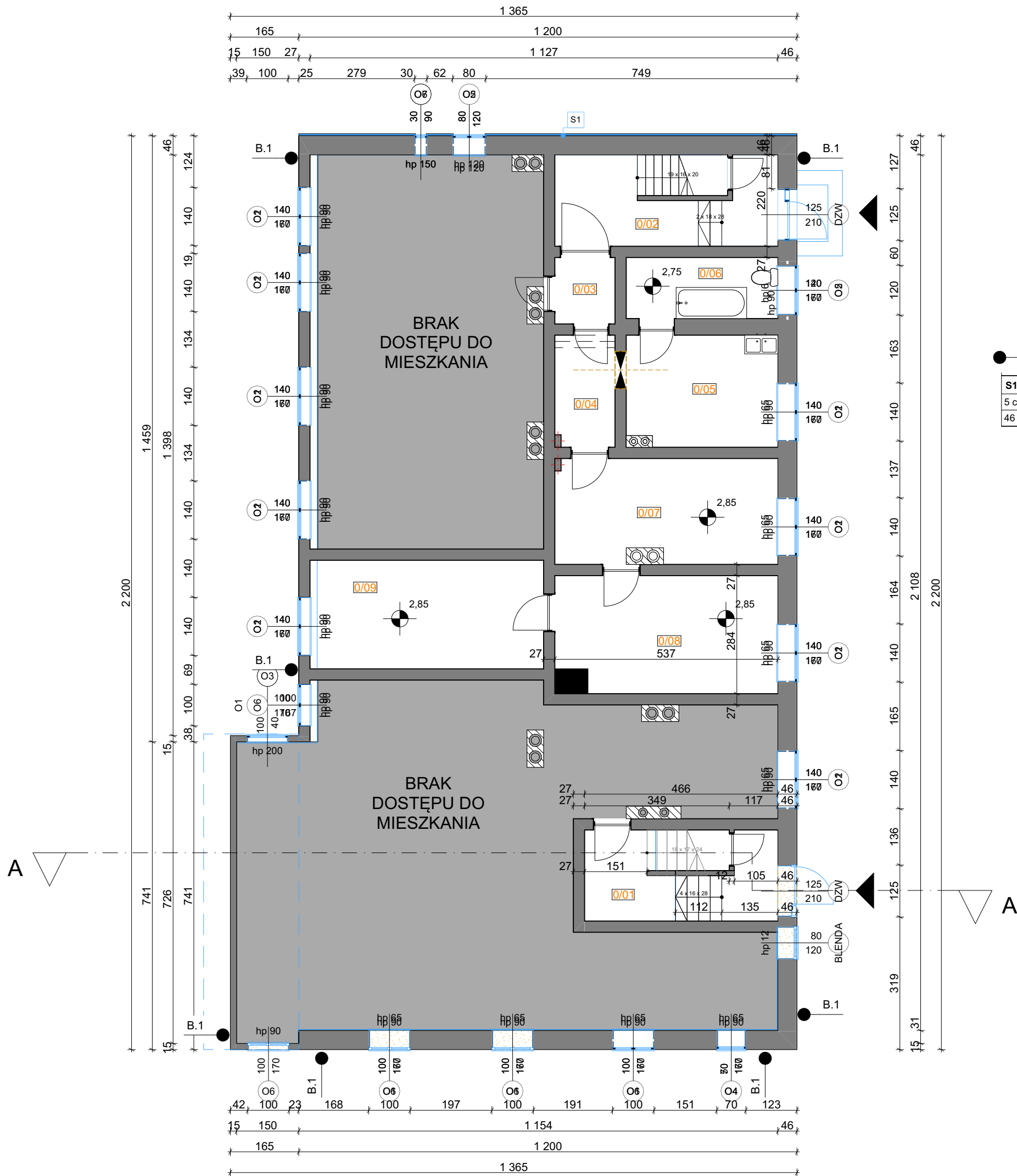
NAZWA RYSUNKU:
Rzut piwnicy - termomodernizacja

DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.01
----------------------------	------------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI



Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń

0/01	Klatka schodowa	10,2 m ²
0/02	Klatka schodowa	11,8 m ²
0/03	Wiatrołap	2,3 m ²
0/04	Wiatrołap	3,9 m ²
0/05	Kuchnia	10 m ²
0/06	Łazienka	5,4 m ²
0/07	Pokój	13,7 m ²
0/08	Pokój	15,3 m ²
0/09	Pokój	14,2 m ²

Pow. użytkowa 86,8 m²

B.1 BETONOWA RYNNA ZGODNIE Z DETALEM D.02

S1	ISTNIEJĄCA ŚCIANA PÓŁNOCNA
5 cm	plyty PIR - $\lambda=0,035$ W/m2K,
46 cm	istniejąca ściana ceglana

Cokół
Oczyścić ceglany cokół wraz z cokołami lizen z zapraw i zacierek. Prace te wykonywać ręcznie nie niszcząc wątku ceglanego. Doczyścić za pomocą strumieniowania ściernego, niskociśnieniowego. Odtworzyć niezachowany cokół lizeny stosując cegły o odpowiednich parametrach i kolorystyce. Dokonać oceny stanu zachowania ceglanego cokołu i określić sposób jego opracowania : Konserwacja ceglanego cokołu z miejscową wymianą i naprawą cegieł lub otynkowanie cokołu wraz z konserwacją ceglanych cokołów lizen.

Ściany zewnętrzne
charakteryzują się współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,404$ [W/m².K], który nie spełnia obecnych wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków. Stan techniczny przegrody dostateczny.
Brak możliwości ocieplenia przegrody ze względu na ochronę konserwatorską budynku.

Ściany zewnętrzne cokołowe
charakteryzują się współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,404$ [W/m².K], który nie spełnia obecnych wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków. Stan techniczny przegrody dostateczny.
Brak możliwości ocieplenia przegrody ze względu na ochronę konserwatorską budynku.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Rzut parteru - termomodernizacja

DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.02
----------------------------	------------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

Rzut pierwszego piętra -
termomodernizacja
SKALA 1:100

Ceglane obramienia i gzymsy

Oczyszczyć cegły i spoinowanie z brudu i miejscowych przemalowań stosując strumieniowanie ściernie, niskociśnieniowe z użyciem dyszy wirującej. Jako ścierniwo zalecana jest mieszanka korundów. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy wykonać próby z użyciem kilku rodzajów ścierniwa, zaczynając od ścierniwa mniej twardych. Rodzaj ścierniwa i jego frakcje oraz parametry pracy urządzenia muszą być dobrane do określonego stanu zachowania podłoża ceglanego oraz końcowego efektu, jaki należy osiągnąć. W miejscach szczególnie opornych na oczyszczanie ściernie, można dodatkowo zastosować środki chemiczne powierzchniowo czynne. Zastosowanie środków chemicznych zobowiązuje do ścisłego przestrzegania technologii. Prace konserwatorskie przeprowadzać w okresie wiosenno-letnim. Usunąć spękane i rozluźnione spoiny. Dobrze zachowane i poprawnie wykonane cementowe spoiny należy zachować, a po oczyszczeniu usunąć rozkruszone i rozluźnione fragmenty spoin oraz spoinowanie wykonane wtórnie /delikatne usuwanie mechaniczne, ręcznie za pomocą dłuta/.

Wymiana cegieł

Cegły bardzo zniszczone, o stopniu destrukcji przekraczającym 50% należy zastąpić nowymi cegłami o odpowiednich parametrach i kolorystyce. Wymieniane cegły osadzać na zaprawach wapienno-trasowych. Mniejsze ubytki cegieł do wielkości ok. 50% powierzchni cegły należy uzupełnić gotową zaprawą imitującą ceramikę budowlaną na bazie spoiw mineralnych. Zaprawę utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do gwałtownego wyschnięcia w przeciągu 7 dni. Dla zwiększenia przyczepności kitów o niewielkiej grubości należy stosować emulsję w rozcieńczeniu wodnym „mokra w mokre”

Uzupełnianie spoinowania

Wszystkie ubytki w spoinach cegieł widoczne obecnie i ubytki, które powstaną w wyniku oczyszczania elewacji, należy uzupełnić zaprawą. Przed przystąpieniem do fugowania oczyszczone do głębokości co najmniej 1,5 cm spoiny należy lekko zmoczyć. Do spoinowania używać figówek. Zastosowana zaprawa powinna mieć kształt i kolor identyczny z występującą na elewacji. Odcień szarości należy ustalić bezpośrednio na miejscu przez wykonanie wstępnego fugowania. Zaleca się wykonywanie prac w stałych warunkach temperaturowo – wilgotnościowych.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Rzut pierwszego piętra - termomodernizacja

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
18.12.2024	1:100	A.03

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:	
ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA MGR INŻ. ARCH. TOMASZ CZERNIAWSKI	



Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń

1/01	Klatka schodowa	10,2 m ²
1/02	Wiatrołap	11,8 m ²
1/03	Wiatrołap	3,9 m ²
1/04	Łazienka	5,8 m ²
1/05	Kuchnia	9,6 m ²
1/06	Pokój	9,3 m ²
1/07	Pokój	14,4 m ²
1/08	Klatka schodowa	10,2 m ²
1/09	Wiatrołap	4,2 m ²
1/10	WC	1 m ²
1/11	Kuchnia	9 m ²
1/12	Pokój	15,3 m ²
1/13	Pokój	18,3 m ²
1/14	Pokój	14,2 m ²
1/15	Kuchnia/łazienka	6,1 m ²

Pow. użytkowa 143,3 m²

LEGENDA:

— - Projektowane elementy

S1	ISTNIEJĄCA ŚCIANA PÓŁNOCNA
5 cm	plyty PIR - λ= 0,035 W/m2K,
46 cm	istniejąca ściana ceglana

Rzut drugiego piętra -
termomodernizacja
SKALA 1:100

Ceglane obramienia i gzymsy
Oczyszczyć cegły i spoinowanie z brudu i miejscowych przemalowań stosując strumieniowanie ściernie, niskociśnieniowe z użyciem dyszy wirującej. Jako ścierniwo zalecana jest mieszanka korundów. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy wykonać próby z użyciem kilku rodzajów ścierniwa, zaczynając od ścierniwa mniej twardych. Rodzaj ścierniwa i jego frakcje oraz parametry pracy urządzenia muszą być dobrane do określonego stanu zachowania podłoża ceglanego oraz końcowego efektu, jaki należy osiągnąć. W miejscach szczególnie opornych na oczyszczanie ściernie, można dodatkowo zastosować środki chemiczne powierzchniowo czynne. Zastosowanie środków chemicznych zobowiązuje do ścisłego przestrzegania technologii. Prace konserwatorskie przeprowadzać w okresie wiosenno-letnim. Usunąć spękane i rozluźnione spoiny. Dobrze zachowane i poprawnie wykonane cementowe spoiny należy zachować, a po oczyszczeniu usunąć rozkruszone i rozluźnione fragmenty spoin oraz spoinowanie wykonane wtórnie /delikatne usuwanie mechaniczne, ręcznie za pomocą dłuta/.

Wymiana cegieł
Cegły bardzo zniszczone, o stopniu destrukcji przekraczającym 50% należy zastąpić nowymi cegłami o odpowiednich parametrach i kolorystyce. Wymieniane cegły osadzać na zaprawach wapienno-trasowych. Mniejsze ubytki cegieł do wielkości ok. 50% powierzchni cegły należy uzupełnić gotową zaprawą imitującą ceramikę budowlaną na bazie spoiw mineralnych. Zaprawę utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do gwałtownego wyschnięcia w przeciągu 7 dni. Dla zwiększenia przyczepności kitów o niewielkiej grubości należy stosować emulsję w rozcieńczeniu wodnym „mokre w mokre”

Uzupełnianie spoinowania
Wszystkie ubytki w spoinach cegieł widoczne obecnie i ubytki, które powstaną w wyniku oczyszczania elewacji, należy uzupełnić zaprawą. Przed przystąpieniem do fugowania oczyszczone do głębokości co najmniej 1,5 cm spoiny należy lekko zmoczyć. Do spoinowania używać figówek. Zastosowana zaprawa powinna mieć kształt i kolor identyczny z występującą na elewacji. Odcień szarości należy ustalić bezpośrednio na miejscu przez wykonanie wstępnego fugowania. Zaleca się wykonywanie prac w stałych warunkach temperaturowo – wilgotnościowych.

**Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń**

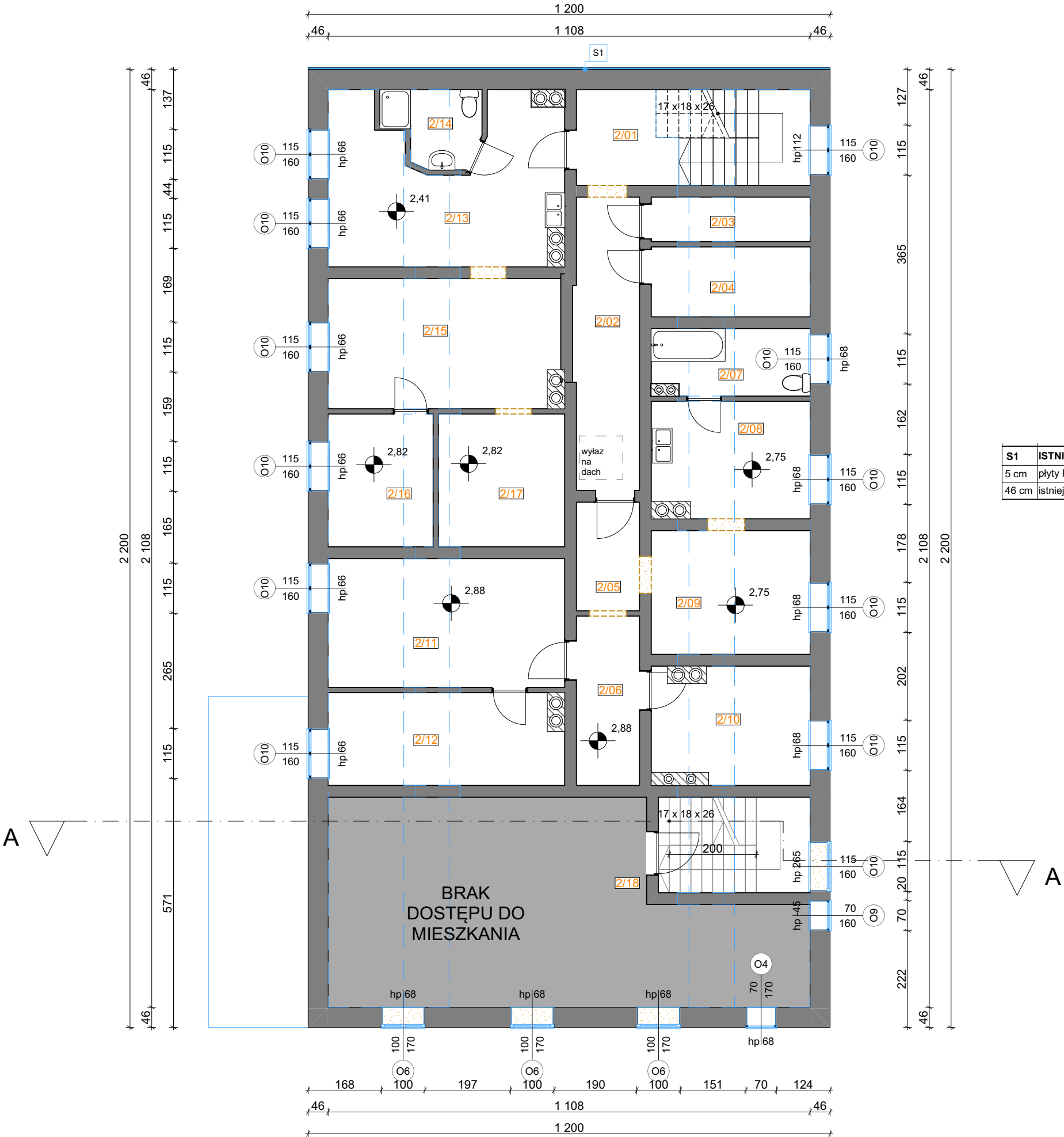
2/01	Klatka schodowa	11,8 m ²
2/02	Korytarz	10 m ²
2/03	Pom. gospodarcze	3,7 m ²
2/04	Pom. gospodarcze	5,9 m ²
2/05	Wiatrołap	3,6 m ²
2/06	Korytarz	5,6 m ²
2/07	Łazienka	5,7 m ²
2/08	Kuchnia	10 m ²
2/09	Pokój	10,4 m ²
2/10	Pokój	10 m ²
2/11	Pokój	16,1 m ²
2/12	Pokój	11,6 m ²
2/13	Kuchnia/jadalnia	18 m ²
2/14	Łazienka	3,5 m ²
2/15	Pokój	16 m ²
2/16	Pokój	7,4 m ²
2/17	Pokój	8,9 m ²
2/18	Klatka schodowa	10,2 m ²

Pow. użytkowa 168,4 m²

LEGENDA:

— - Projektowane elementy

S1	ISTNIEJĄCA ŚCIANA PÓŁNOCNA
5 cm	plyty PIR - λ= 0,035 W/m2K,
46 cm	istniejąca ściana ceglana



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Rzut drugiego piętra - termomodernizacja

DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.04
----------------------------	------------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

D1	PROJEKTOWANY DACH
2 cm	blachodachówka
4 cm	łaty
5 cm	kontrłaty
2,5 cm	deskowanie
	membrana dachowa paroprzepuszczalna
3 cm	warstwa wentylacyjna
25 cm	piana PUR $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
	folia paroizolacyjna

LEGENDA:
- Projektowane elementy

Dach
Przegroda o niedostatecznych parametrach izolacyjnych (współczynnik $U = 1,982 \text{ [W/m}^2\text{K]}$), który nie spełnia obecnych wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków - w dostatecznym stanie technicznym.
Stolarka okienna stara o średnim współczynniku $U=3,600 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Sposób poprawy:
Docieplenie przegrody do wartości $U_c \leq 0,150$ obowiązującym od 1 stycznia 2021 roku poprzez piankę natryskową o wsp. przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda= 0,038 \text{ W/mK}$.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

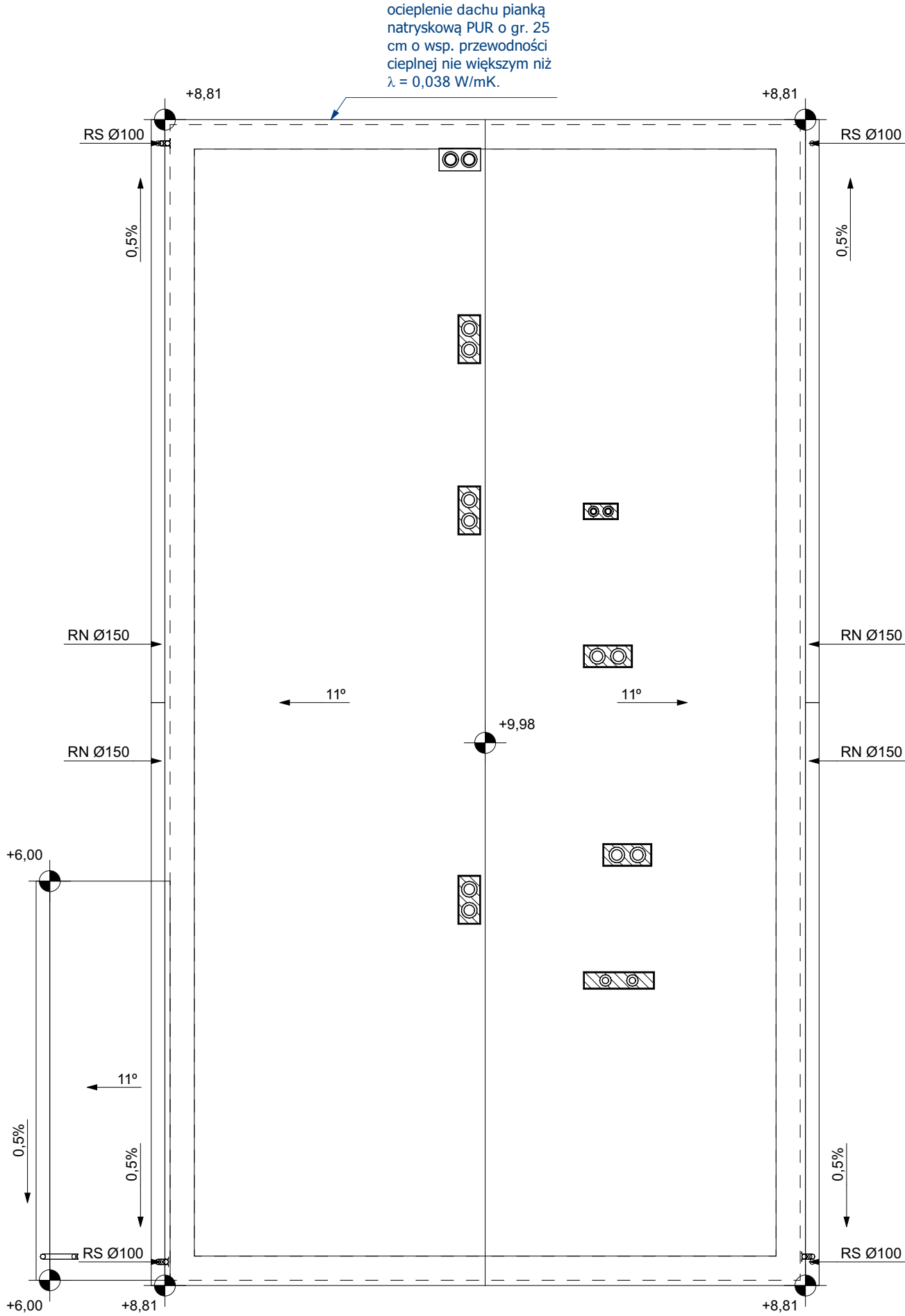
NAZWA RYSUNKU:
Widok dachu - termomodernizacja

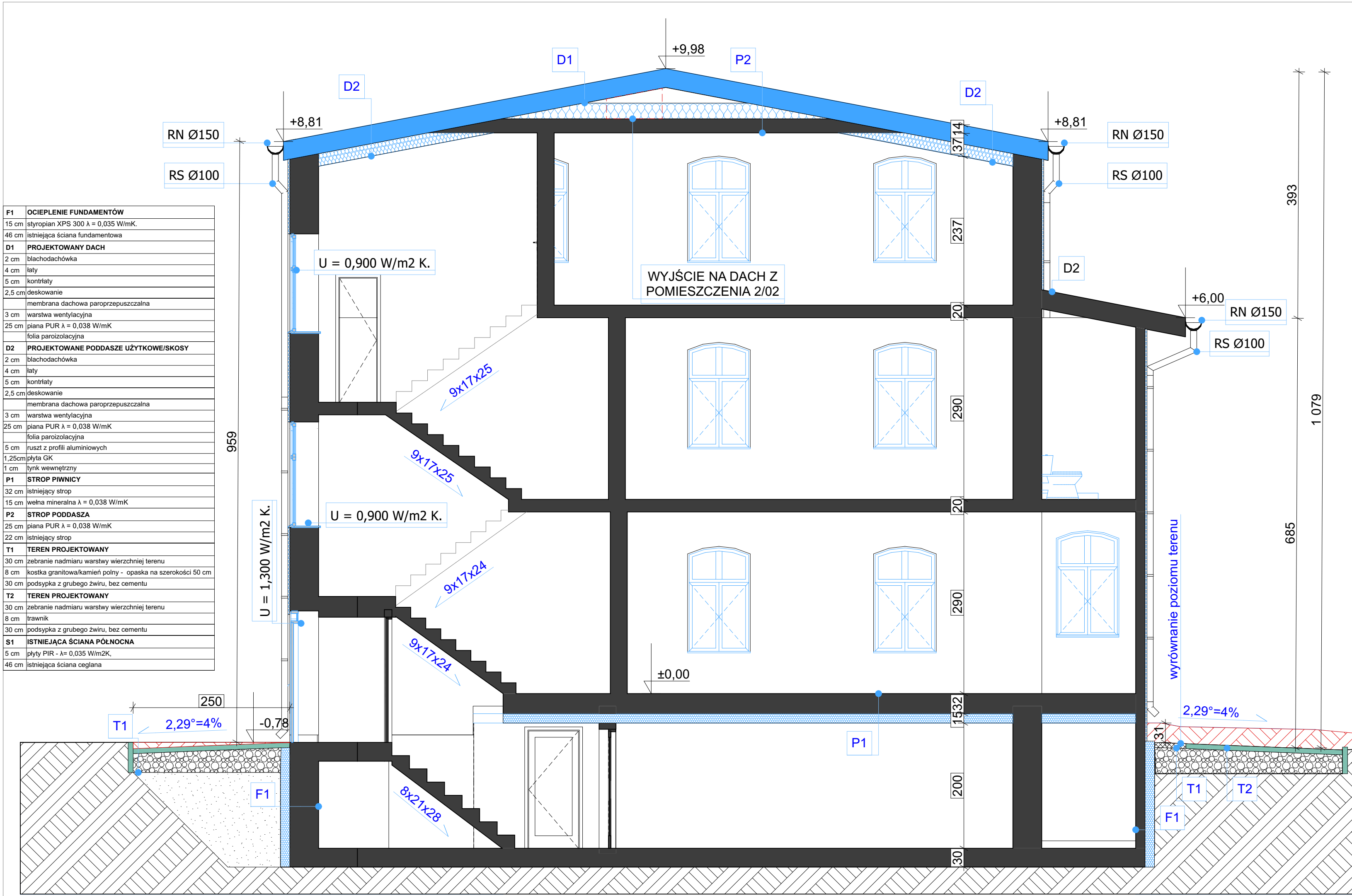
DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.05
----------------------------	------------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI





F1	OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW
15 cm	styropian XPS 300 $\lambda = 0,035$ W/mK.
46 cm	istniejąca ściana fundamentowa
D1	PROJEKTOWANY DACH
2 cm	blachodachówka
4 cm	łaty
5 cm	kontrłaty
2,5 cm	deskowanie
	membrana dachowa paroprzepuszczalna
3 cm	warstwa wentylacyjna
25 cm	piana PUR $\lambda = 0,038$ W/mK
	folia paroizolacyjna
D2	PROJEKTOWANE PODDASZE UŻYTKOWE/SKOSY
2 cm	blachodachówka
4 cm	łaty
5 cm	kontrłaty
2,5 cm	deskowanie
	membrana dachowa paroprzepuszczalna
3 cm	warstwa wentylacyjna
25 cm	piana PUR $\lambda = 0,038$ W/mK
	folia paroizolacyjna
5 cm	ruszt z profili aluminiowych
1,25cm	plyta GK
1 cm	tynk wewnętrzny
P1	STROP PIWNICY
32 cm	istniejący strop
15 cm	welna mineralna $\lambda = 0,038$ W/mK
P2	STROP PODDASZA
25 cm	piana PUR $\lambda = 0,038$ W/mK
22 cm	istniejący strop
T1	TEREN PROJEKTOWANY
30 cm	zebranie nadmiaru warstwy wierzchniej terenu
8 cm	kostka granitowa/kamień polny - opaska na szerokości 50 cm
30 cm	podsyпка z grubego żwiru, bez cementu
T2	TEREN PROJEKTOWANY
30 cm	zebranie nadmiaru warstwy wierzchniej terenu
8 cm	trawnik
30 cm	podsyпка z grubego żwiru, bez cementu
S1	ISTNIEJĄCA ŚCIANA PÓŁNOCNA
5 cm	plyty PIR - $\lambda = 0,035$ W/m2K,
46 cm	istniejąca ściana ceglana

Opaska Budynku
Projekt zakłada wymianę opaski wokół budynku, z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej. Tam gdzie to możliwe projekt zakłada wykonanie opaski z kamieni polnych oraz trawnika na szerokości 3 m od ściany budynku. Spadki od budynku o nachyleniu min. 4%.

ENERGOPROJEKTY
ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Przekrój A-A

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
18.12.2024	1:50	A.7

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

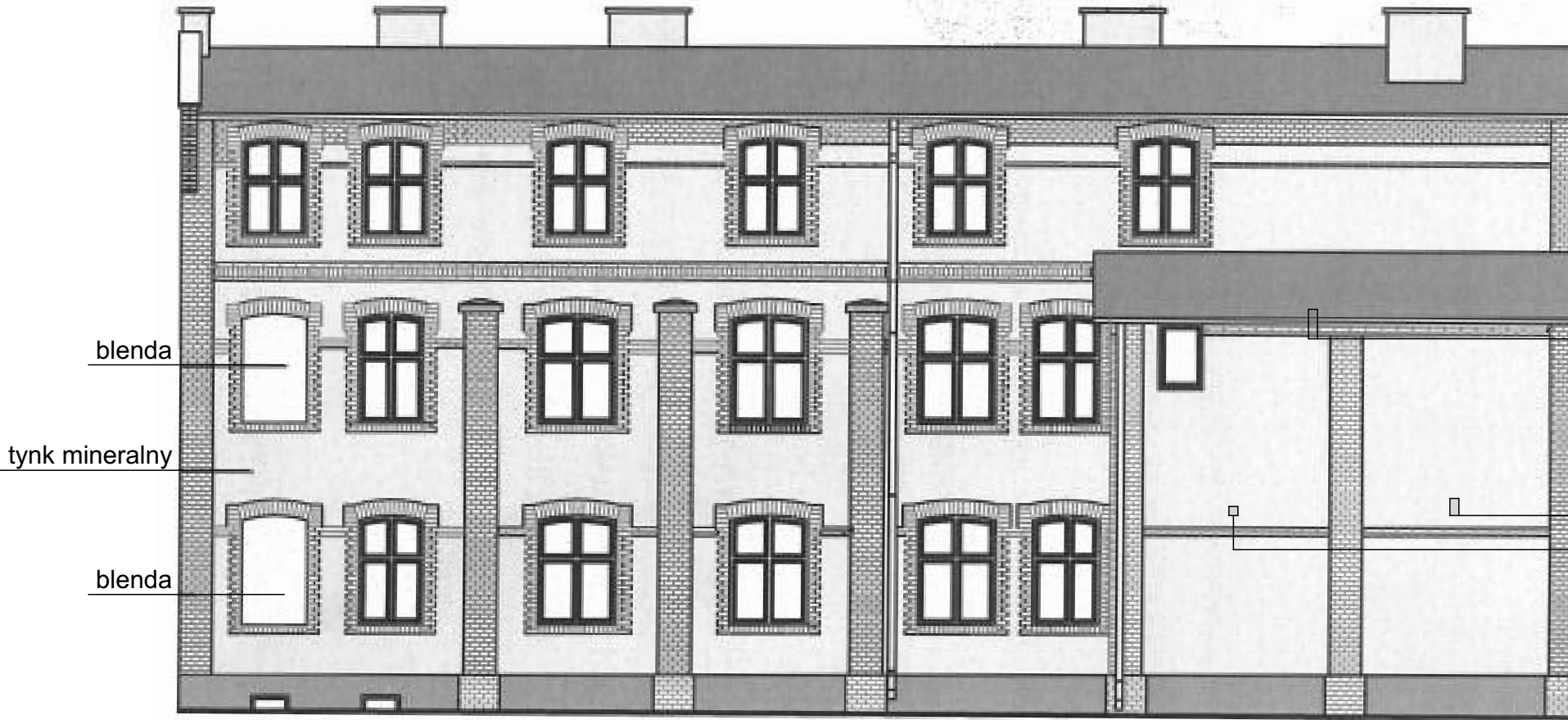
WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

Elewacje
SKALA 1:100

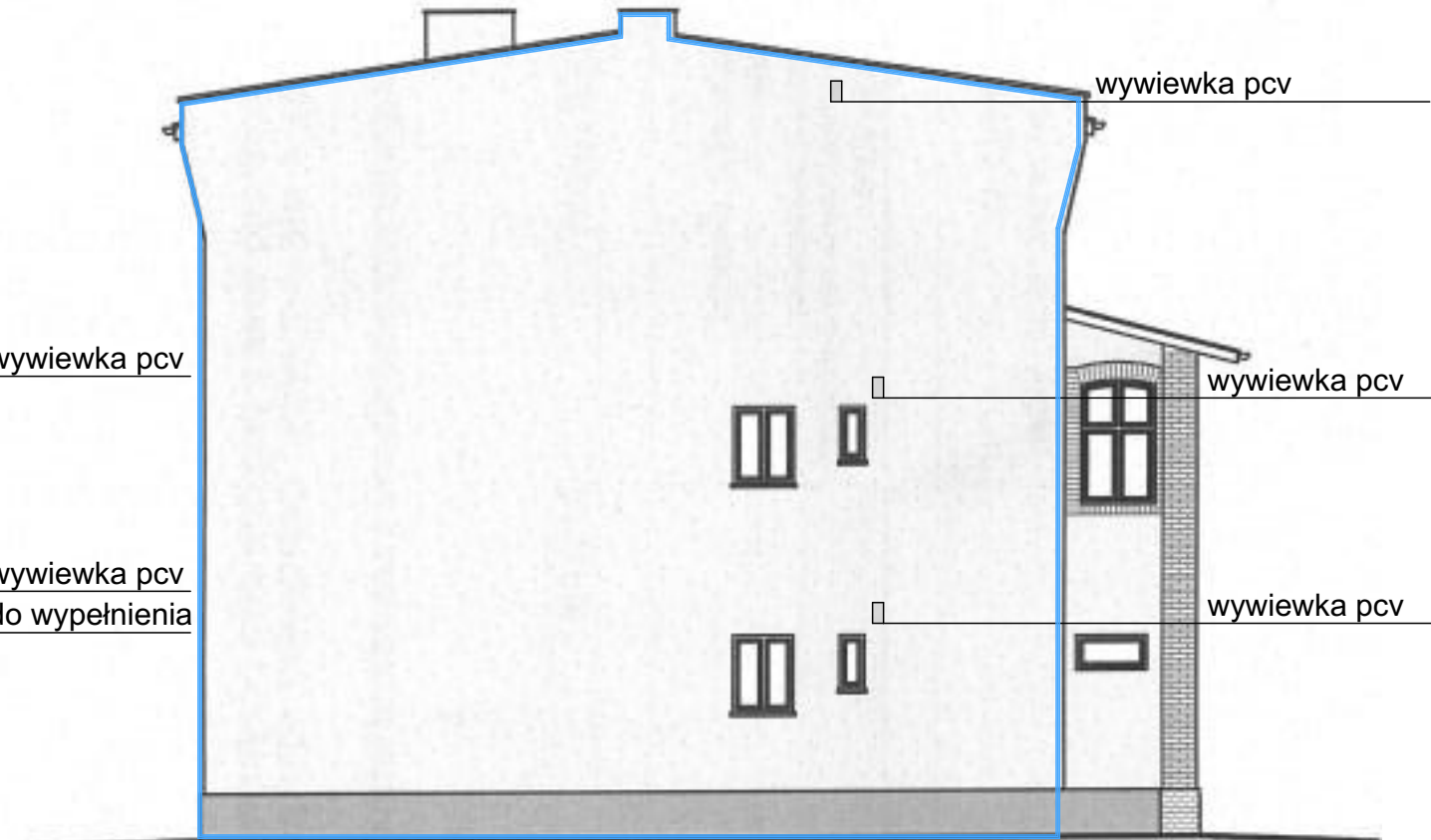
Tynki ścian zewnętrznych oraz cokołowych i przy gruncie
Mechanicznie usunąć ze ścian wszystkie tynki osłabione i odspojone, nie spełniające parametrów technicznych. Usunąć cementowe uzupełnienia i zacierki. Usunąć osłabione spoiny do głębokości ok. 1,5-2,0 cm, doczyścić cegły z resztek zapraw, spoinować zaprawami wapienno trasowymi. **Zabrania się stosowania zapraw cementowych.** Wszelkie pęknięcia i rozluźnienia spoiwości muru wzmocnić zgodnie z zaleceniami zawartymi w ekspertyzie konstruktorskiej oraz zgodnie z rysunkami detali architektonicznych.

Przygotowanie zachowanych tynków oryginalnych do dalszych prac
Wykonać impregnację wzmacniającą wodnym preparatem gruntującym silikatowym. Zastosować nowe lekkie tynki podkładowe wapienno trasowe o dobranych parametrach do tynków oryginalnych. Całość wraz z zachowanymi tynkami pokryć elastyczną szlichtą o odpowiednich parametrach do różnicowanego podłoża. Dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej elewacji północnej w systemie cienkowarstwowych płyt termoizolacyjnych. Prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

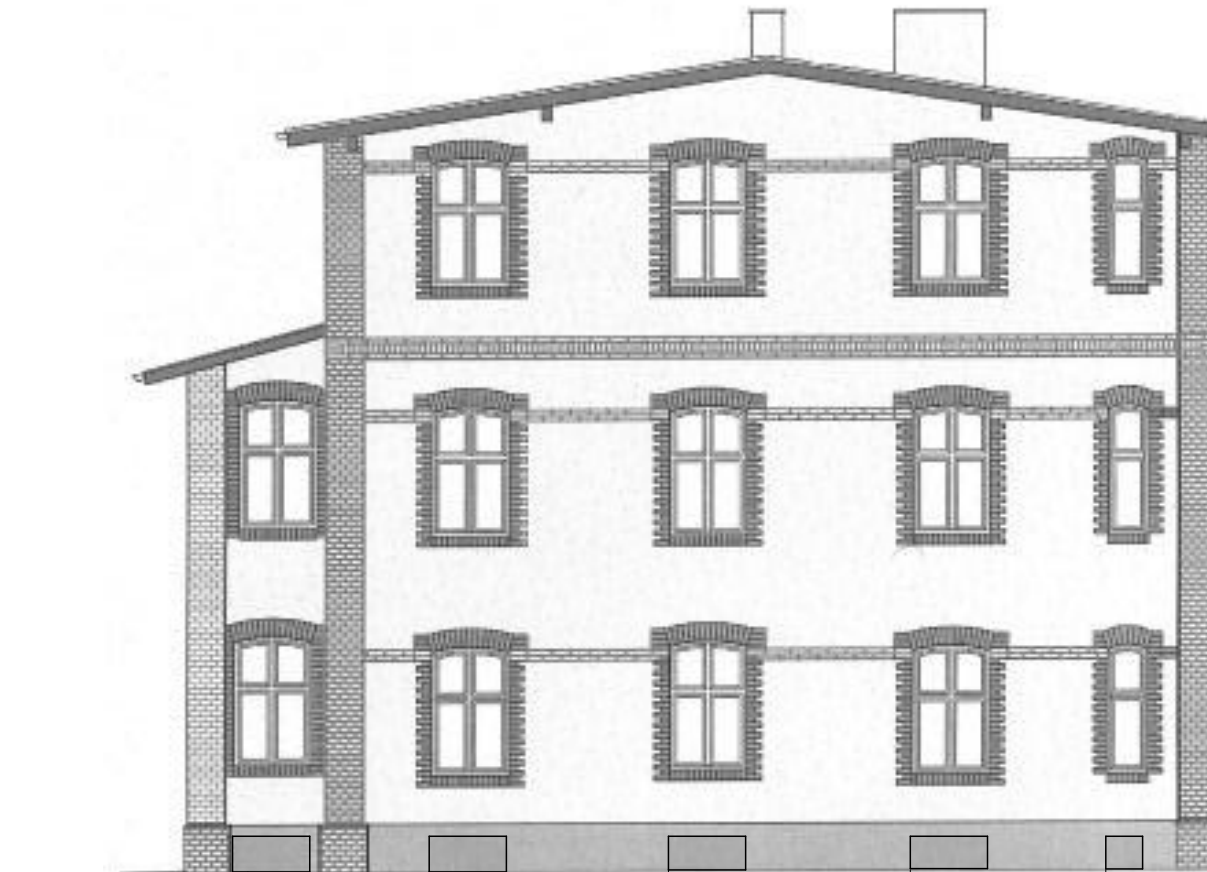
Malowanie elewacji
Zaleca się malowanie elewacji farbą żółto-krzemianową, w kolorze ochry np. NCS S 2123-Y17R lub NCS S 1516-Y20R. Malować wg dyspozycji kolorystycznych farbami krzemianowymi. Proponuje się malowanie tynków farbami zapewniającymi wysoka dyfuzyjność, odporność na czynniki atmosferyczne i wygląd nawiązujący do starych wypraw. Przed malowaniem wykonać próby kolorystyczne na elewacji do komisyjnej akceptacji WUOZ



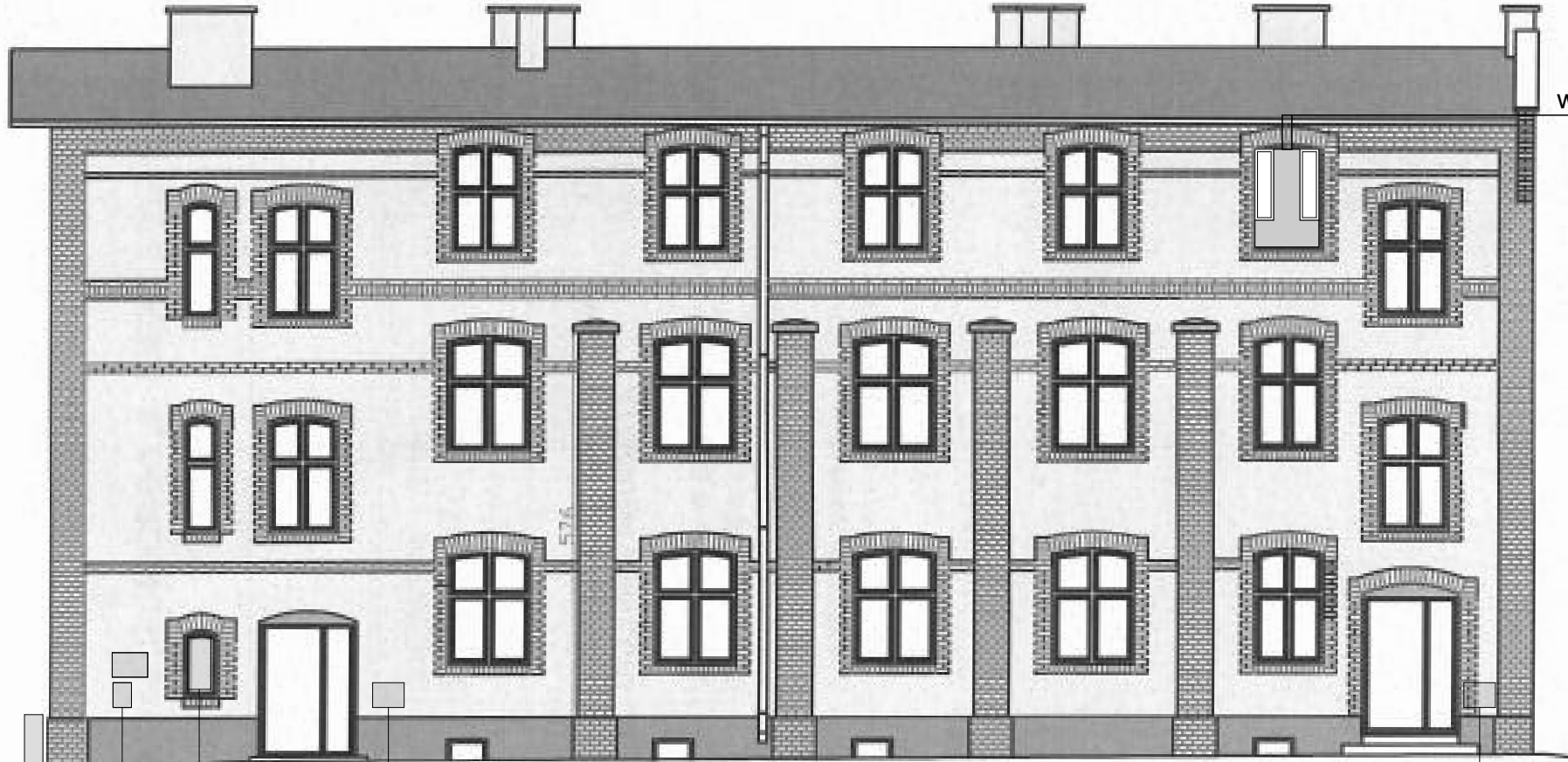
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA [FRONTOWA]



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGRZEWOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Elewacje

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
18.12.2024	1:100	A.08

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPORK 1A/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

Zestawienie Okien								
Nazwa kondygnacji	Poziom 0							
Symbol na rzucie	BLEND	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
Elewacja od wewnątrz								
Rozmiar Szer. x Wys.	80×120	140×170	80×120	100×40	70×170	120×170	100×170	30×90
Ilość	1	9	1	1	1	1	5	1
Uwagi	OTWÓR DO ZAMUROWANIA				PANEL STAŁY			PANEL STAŁY

Zestawienie Okien								
Nazwa kondygnacji	Poziom +1							Poziom +2
Symbol na rzucie	O1	O2	O4	O5	O6	O7	O8	O4
Elewacja od wewnątrz								
Rozmiar Szer. x Wys.	140×170	80×120	70×170	120×170	100×170	30×90	60×80	70×170
Ilość	9	1	2	3	6	1	1	1
Uwagi			PANEL STAŁY			PANEL STAŁY		PANEL STAŁY

Zestawienie Okien				
Nazwa kondygnacji	Poziom +2			
Symbol na rzucie	O6	O9	O10	
Elewacja od wewnątrz				
Rozmiar Szer. x Wys.	100×170	70×160	115×160	
Ilość	3	1	12	60
Uwagi		PANEL STAŁY		

ZE-23 Drzwi - Całość	
Kondygnacja macierzysta	Poziom 0
Symbol na rzucie	DZW
Rozmiar Szer. x Wys.	125×210
Orientacja	L
Elewacja	
Ilość	2
Uwagi	

Okna zewnętrzne stare

w złym stanie technicznym o średnim współczynniku przenikania ciepła $U = 3,600 \text{ [W/m}^2.K\text{]}$
Sposób poprawy:
Usprawnienie obejmuje wymianę istniejących okien zewnętrznych na nowe szczelne o lepszym współczynniku. Wybrano okna o współczynniku $U = 0,900 \text{ W/m}^2.K$

Drzwi zewnętrzne

w dostatecznym stanie technicznym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,000 \text{ [W/m}^2.K\text{]}$.
Sposób poprawy:
Usprawnienie obejmuje wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na nowe szczelne o lepszym współczynniku. Wybrano drzwi o współczynniku $U = 1,300 \text{ W/m}^2.K$

Wybarwienie ram okiennych i drzwiowych powinien zostać uzgodniony z inwestorem przed ostatecznym zamówieniem. Dopuszcza się odcienie bieli, zaleca się zastosowanie kolorystyki zbliżonej do historycznej tj. ramy drewniane.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być wykonana na wzór stolarki historycznej. Dla otworów okiennych i drzwiowych w budynku, w których nie zachowały się oryginalne stolarki, należy zaprojektować nowe na zasadzie analogii, o formach wynikających z analizy źródeł ikonograficznych. W przypadku braku materiałów pozwalających zidentyfikować pierwotną formę stolarek, dopuszczalne jest wykonanie nowych o formie nawiązującej do stolarek historycznych występujących w budynkach o podobnym okresie powstawania i stylistyce.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

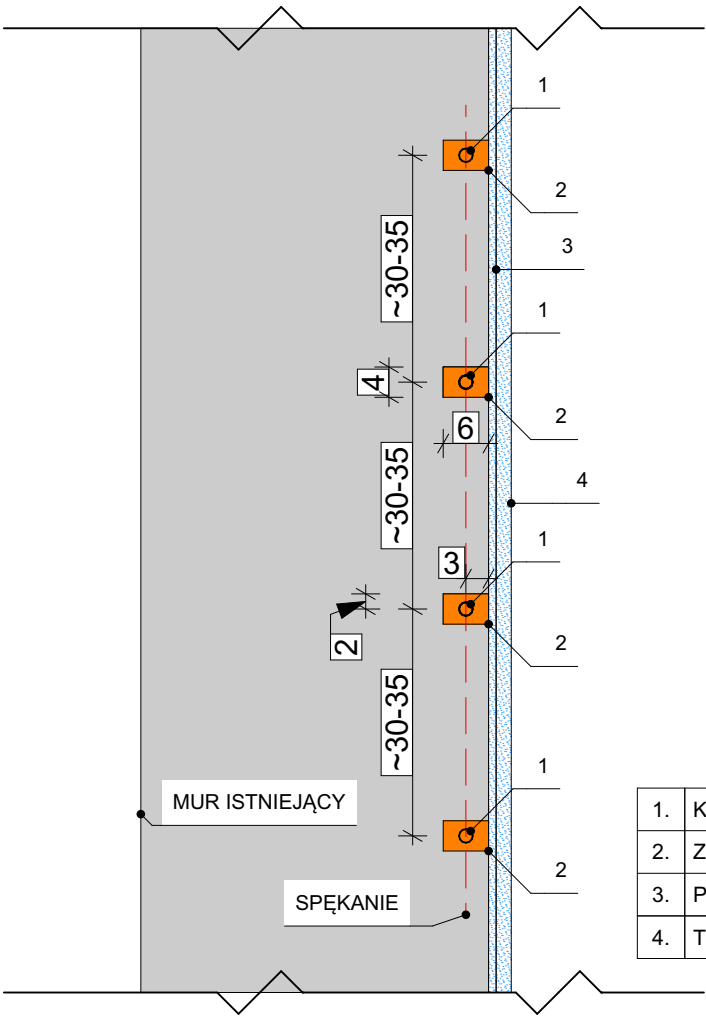
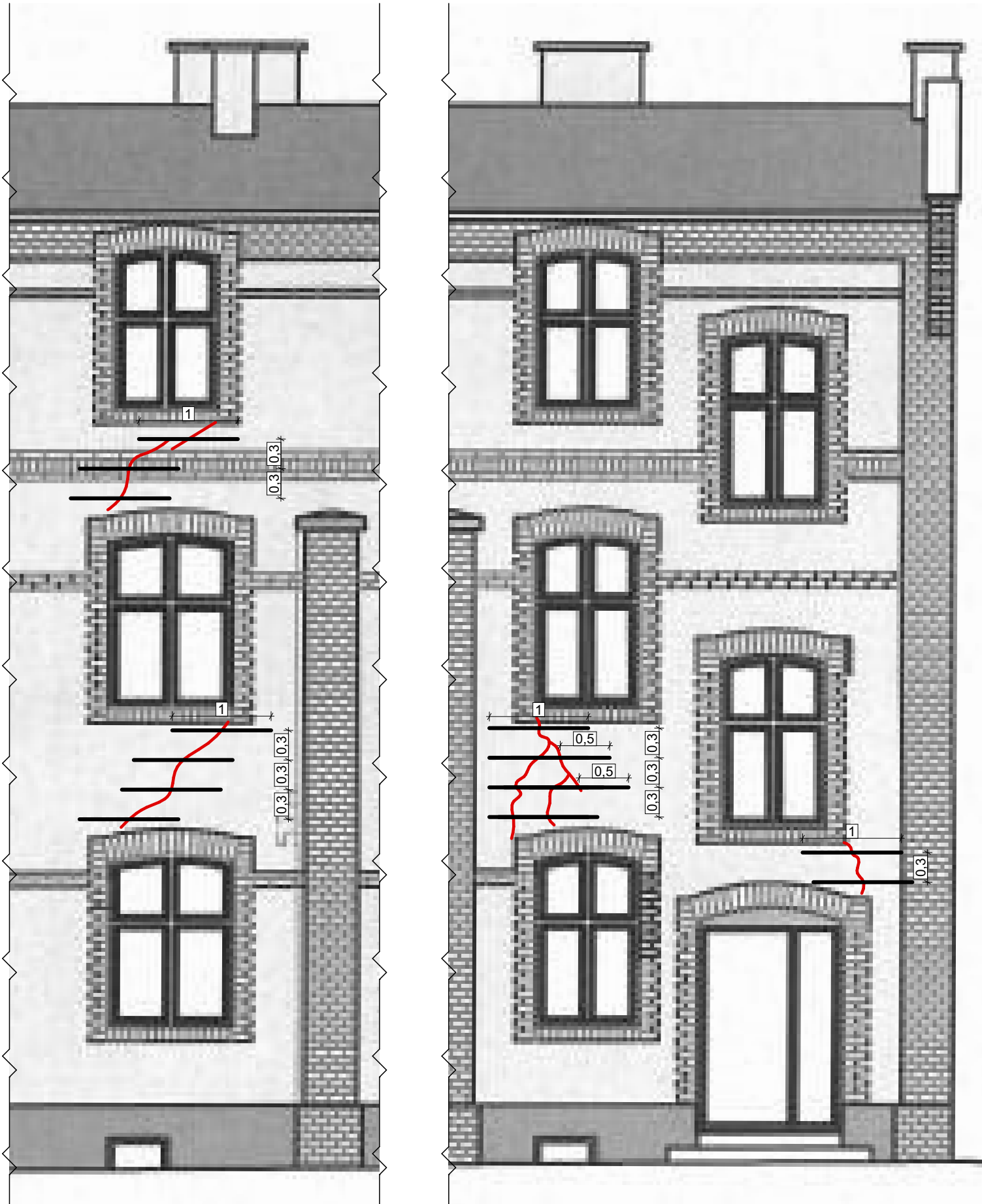
NAZWA RYSUNKU:
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

DATA: 18.12.2024	SKALA:	NR RYSUNKU: A.09
---------------------	--------	---------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GALECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI



1.	KOTWA SPIRALNA SPINAJĄCA Ø9
2.	ZAPRAWA DO KOTEW SPIRALNYCH
3.	PODKŁAD TYNKARSKI
4.	TYNK MINERALNY

Uwagi:

- należy wykonać w murze spoinę poziomą o głębokości ok. 4-6 cm, np. przy użyciu bruzdownicy; połączenie musi być na tyle szerokie, by kotwa została całkowicie osadzona (na co najmniej 1 cm ze wszystkich stron) w specjalnej zaprawie do kotew
- spoinę poziomą przed wprowadzeniem zaprawy należy oczyścić z pyłów i pozostałości muru, oraz nawilżyć wodą [np. pod ciśnieniem],
- za pomocą pistoletu iniekcyjnego wypełnić otwór ok. 2 cm warstwą zaprawy
- zamocować kotwę w zaprawie
- wypełnić szczelinę zaprawą, zostawiając ok. 2 cm przestrzeni przed krawędzią muru, [spirala może być całkowicie zakryta]
- pozostałe 2 cm przestrzeni wypełnij zaprawą wiążącą w kolorze pasującym do reszty ściany
- jeśli ściana była murowana zaprawą do kotew spiralnych, można nią wypełnić całą pozostałą przestrzeń
- długość kotwy nie powinna być mniejsza niż 45 cm
- w przypadku pęknięć pionowych kotwy powinny być ułożone z niewielkim przesunięciem (przynajmniej o 1 cm) np. 45 cm względem 55 cm na przemian po obu stronach pęknięcia. Nie dozwolony jest monaż kotew spiralnych jednej nad drugą w tej samej linii.
- kotwy spiralne w otworach powinny być otoczone co najmniej 1 cm warstwą zaprawy. W przypadku problemów z murem dwuwarstwowym zaleca się stosowanie specjalnej wersji systemu kotew spiralnych. System ten konsoliduje i wzmacnia siły łączące poszczególne warstwy muru.
- rozkład rys sprawdzić w naturze i dostosować długość i grubość prętów



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

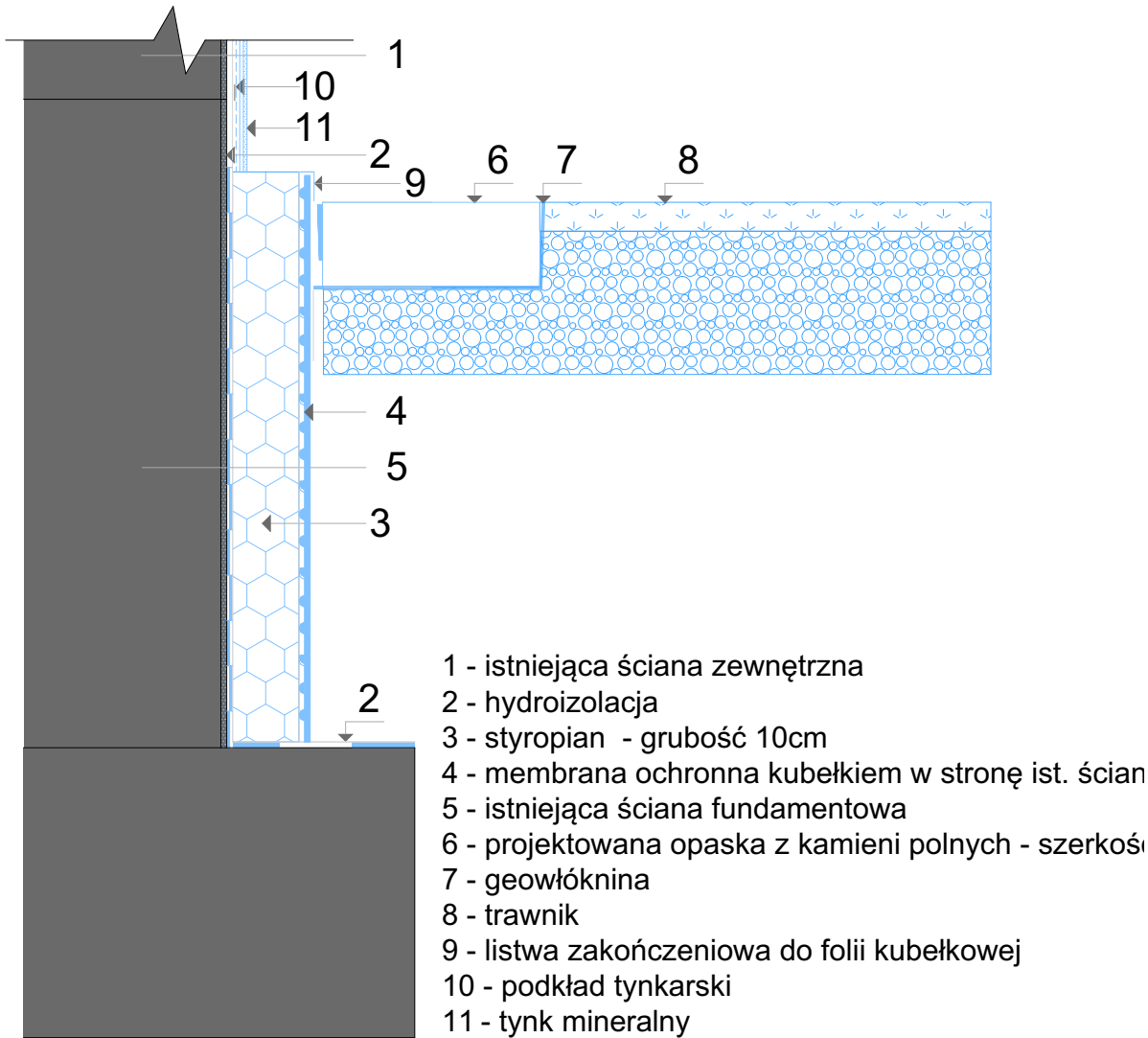
NAZWA RYSUNKU:
Detal naprawy spękań muru

DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:50, 1:10	NR RYSUNKU: D.01
----------------------------	-----------------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

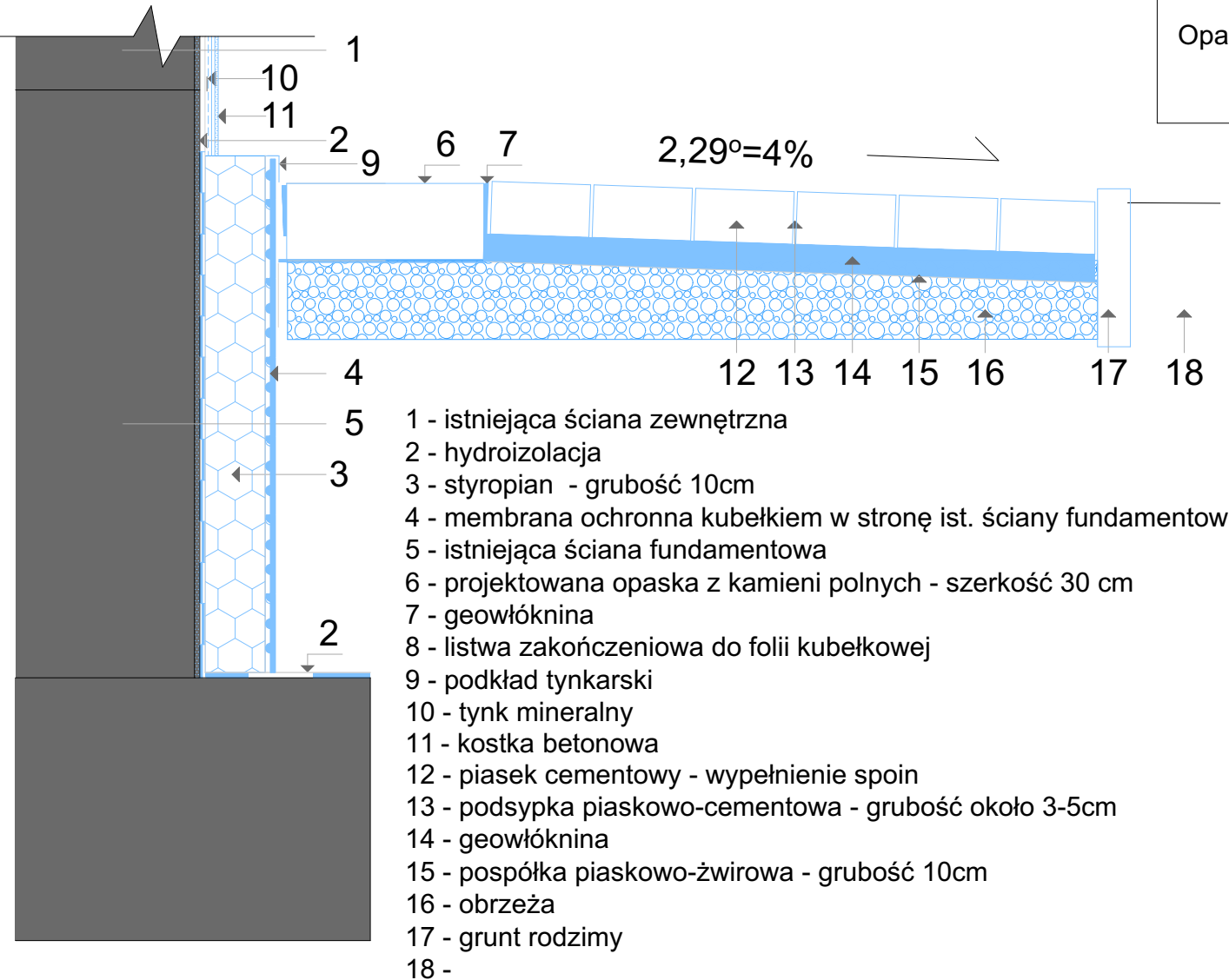
ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI



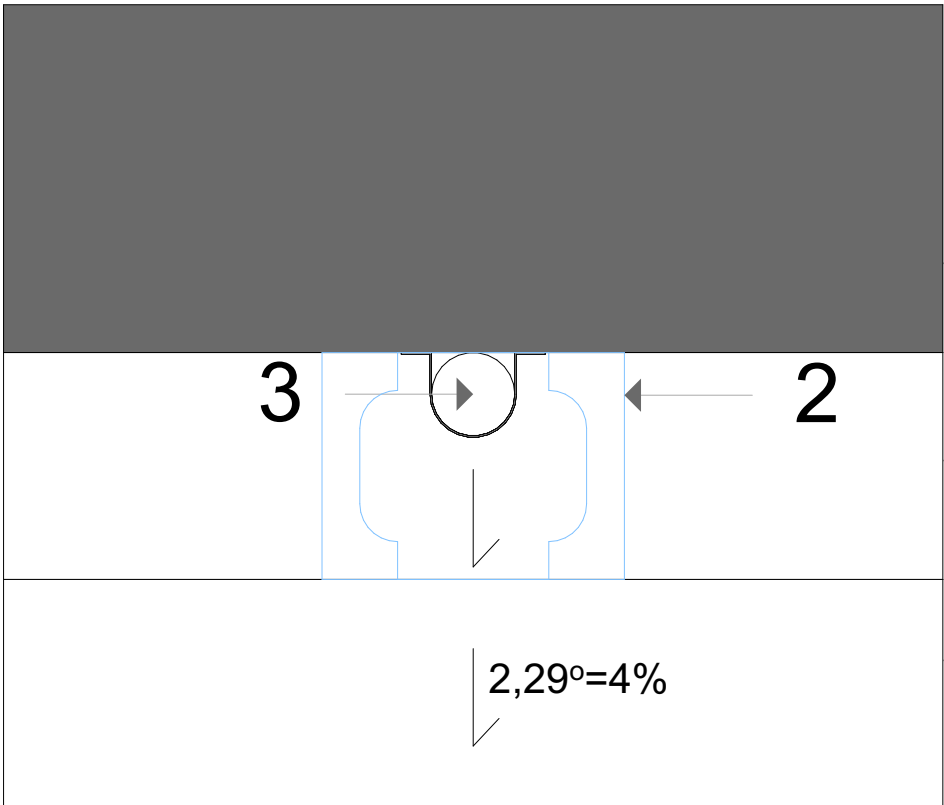
Detal opaski - trawnik

1:10



Detal opaski - chodnik

1:10



Betonowa rynna

1:10



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:
UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:
Opaska i odwodnienie

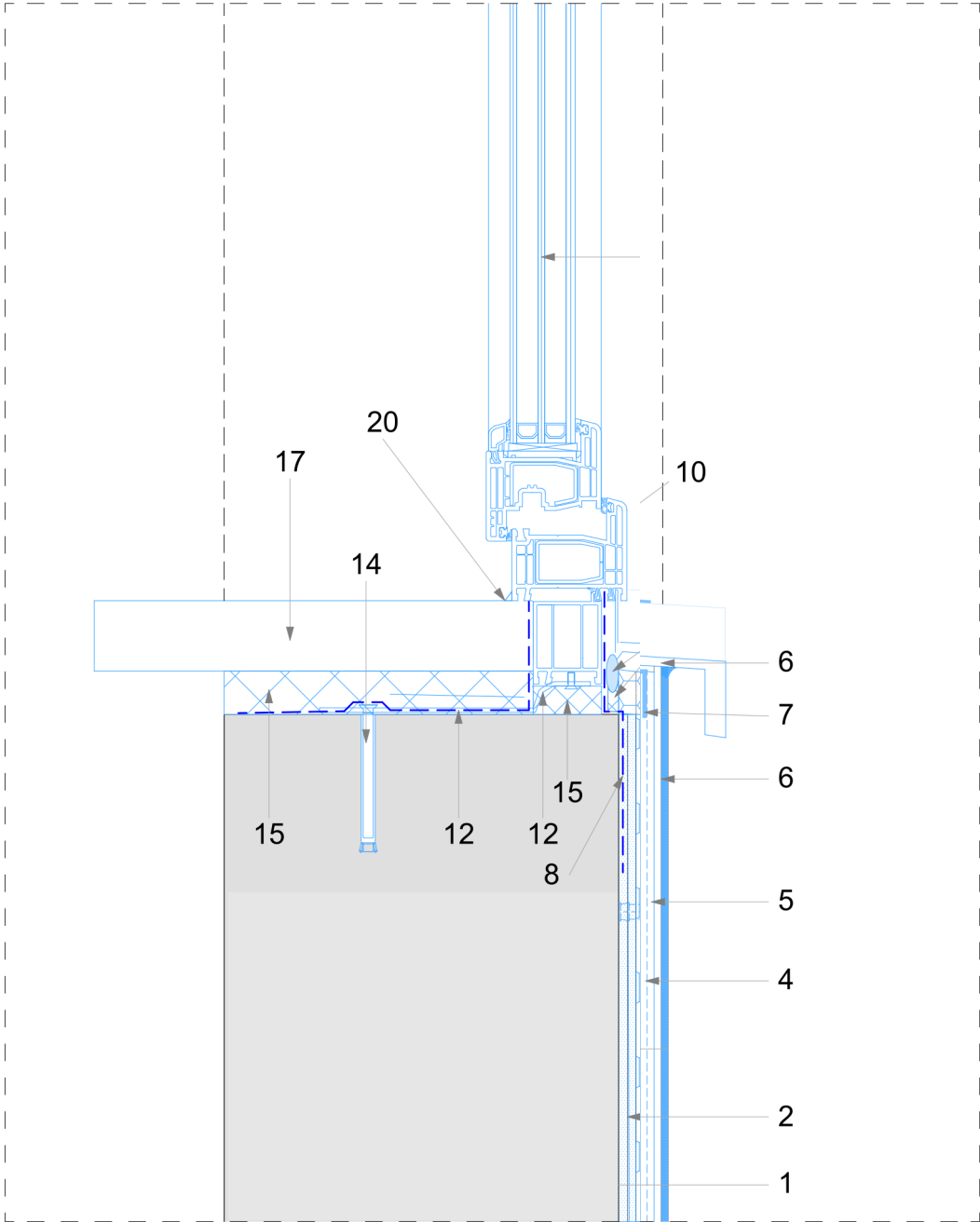
DATA: 18.12.2024	SKALA: 1:10	NR RYSUNKU: D.02
----------------------------	-----------------------	----------------------------

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

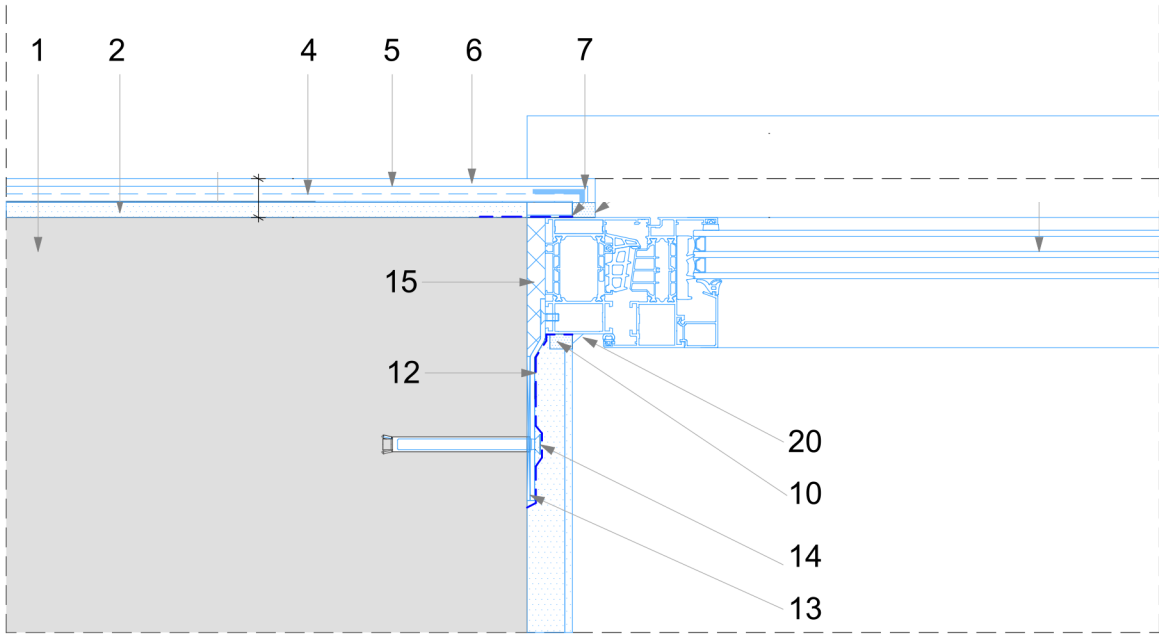
ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GALECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

Detal termomodernizacji - sposób montażu parapetów , skala 1:5



Detal termomodernizacji - sposób ocieplenia ościeży , skala 1:5



1. Ist. ściana
2. Zaprawa klejąca
4. Zaprawa klejąco-szpachlowa z siatką z włókien szklanych
5. Preparat gruntujący
6. Warstwa tynkarska - tynk wapienno trasowy - kolor uzgodnić z WUOZ
7. Narożnik PVC z siatką
8. Folia okienna zewnętrzna
9. Porowata taśma rozprężna
10. Poliuretanowa masa trwaleelastyczna
11. Okno
12. Folia okienna wewnętrzna
13. Stalowa konsola mocująca
14. Kotwa stalowa ocynkowana
15. Pianka montażowa PE
17. Parapet wewnętrzny - z konglomeratu kol biały, RAL 9016
18. Parapet zewnętrzny - blacha powlekana gr. 0,5 mm
19. Narożnik PVC z siatką
20. Akryl uszczelniający

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE
2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWALNE POSIADAJĄCE ATTEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.
3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY NALEŻY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ, ZALECENIAMI PRODUCENTA I KARTĄ PRODUKTU.
4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
5. PRZED MONTAŻEM OKNA NALEŻY DOKŁADNIE OCZYŚCIĆ OŚCIEŻE Z PYŁU, TŁUSZCZU I ZANIECZYSZCZEŃ.
6. OKNO NALEŻY OSADZIĆ W OSI ŚCIANY LUB ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.
7. SZCZELINA MONTAŻOWA MIĘDZY RAMĄ A MUREM POWINNA WYNOŚIĆ 10–20 MM.
8. MONTAŻ OKNA NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE OTOCZENIA ZGODNEJ Z ZALECENIAMI PRODUCENTA STOLARKI.
9. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z AKTUALNYMI PRZEPISAMI PRAWNYMI, NORMAMI I ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

10. PARAPET NALEŻY MONTAŻOWAĆ ZE SPADEM 5–10% NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.
11. PARAPET POWINIEN WYSTAWAĆ PO 3–5 CM Z KAŻDEJ STRONY OTWORU OKIENNEGO.
12. PARAPET NALEŻY OSADZIĆ POD PROFIEM OKIENNYM LUB DOSUNAĆ DO NIEGO SZCZELNIE.
13. SZCZELINY DYLATACYJNE MIĘDZY PARAPETEM A OŚCIEŻEM NALEŻY WYPEŁNIĆ ELASTYCZNĄ MASĄ USZCZELNIAJĄCĄ.
14. POD PARAPETEM NALEŻY ZASTOSOWAĆ TAŚMĘ ROZPRĘŻNĄ LUB INNY MATERIAŁ USZCZELNIAJĄCY.
15. PO MONTAŻU PARAPET NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM DO CZASU ZAKOŃCZENIA PRAC ELEWACYJNYCH.
16. MONTAŻ PARAPETU NALEŻY PROWADZIĆ W TEMPERATURZE OD +5°C DO +30°C.
17. WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ATESY, APROBATY I BYĆ ZGODNE Z KARTĄ TECHNICZNĄ PRODUCENTA.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W EŁKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:

UL. MICKIEWICZA 5, EŁK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA EŁK - 280501_1
OBREB - EŁK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:

Sposób montażu parapetów i ocieplenia ościeży

DATA:

18.12.2024

SKALA:

1:1

NR RYSUNKU:

D.04

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI